immobiliare COLETTO
Via Collalto, 20 - 31100 Treviso
Telefono 0422590916 - Fax

Abbinata/Bifamiliare in Vendita a Preganziol

240 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 7

Vendesi elegante abitazione in tranquillo contesto residenziale.
Proponiamo in vendita una splendida casa abbinata, inserita in un contesto riservato e di prestigio.
L'immobile si distingue per spazi generosi e per un bellissimo giardino di pertinenza, ideale per chi ama vivere all'aperto, con angoli dedicati al relax.
Completa la parte esterna una veranda chiusa da vetri scorrevoli, che si trasforma in un ulteriore zona living utilizzabile anche durante l'inverno, con una meravigliosa vista sul verde, e attrezzato di angolo cottura e di camino a legna.
La casa si sviluppa su tre piani ben distribuiti:
Al piano terra troviamo un comodo soggiorno con camino a vista, ampie vetrate con affaccio sul giardino e una porta scorrevole che conduce alla zona cucina abitabile, dal design elegante e funzionale.
Un grande passaggio collega la cucina alla veranda, creando un ambiente unico e speciale, completa il piano un bagno finestrato con doccia e un ripostiglio.
Al primo piano è dedicata la zona notte, con tre camere doppie spaziose, affacciate sul terrazzo ed un bagno.
Al piano mansardato si trova una zona studio, un grande terrazzo e un bagno completo, perfetta come area relax o come spazio indipendente per ospiti.
Ulteriore spazio versatile è costituito da una dependance adiacente l'abitazione con ingresso indipendente e due ampi vani con veranda esterna che affaccia nel giardino di pertinenza.
Le finiture in legno e le porte in vetro scorrevole conferiscono all' abitazione un tocco di raffinatezza ed eleganza.
Una soluzione abitativa ideale per chi cerca confort, design e tranquillita' in un contesto esclusivo.

Informazioni immobile

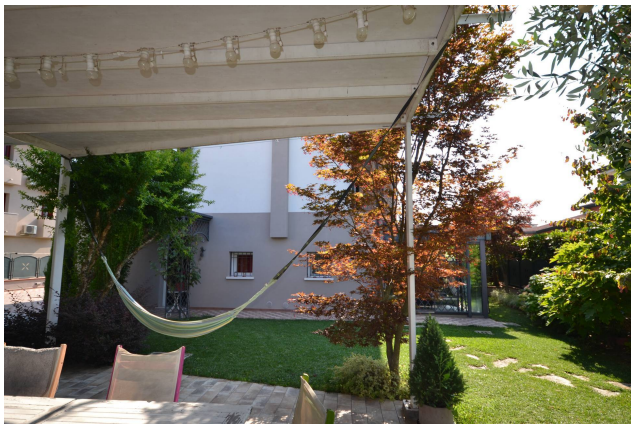
Codice: 6668
Contratto: Vendita
Tipologia: Abbinata/Bifamiliare
Regione: Veneto
Provincia: Treviso
Comune: Preganziol
Prezzo: € 475.000
Totale mq: 240 mq
Camere: 4
Bagni: 3
Locali: 7
Stato conservazione: Ottimo
Infissi: legno vetrocamera
Termosifoni: termosifoni
Appartamenti Totali: 2
Età costruzione: 2000
Stato attuale: Libero al rogito
Stato attuale: Si
Stato attuale: 8

Caratteristiche

Ripostiglio
Copertura ADSL
Copertura Fastweb
Aria Condizionata
Parquet
Impianto Telefonico
Sanitari sospesi
Vasca idromassaggio
Doccia
Infissi in legno
Predisposizione allarme
Cassetta di sicurezza
Persiane
Tapparelle

Nelle vicinanze

Palestre
Centri Benessere
Campi da Calcio
Complessi Sportivi
Campi da Tennis
Piste Ciclabili
Parchi Giochi
Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici
Asilo
Scuole Elementari
Scuole Medie
Scuole Superiori
Bar
Uffici postali
Centri commerciali
Uffici comunali



immobiliare COLETTO
Via Collalto, 20 - Treviso (TV) - Telefono 0422590916 - Fax
info@immobiliarecoletto.it - immobiliarecoletto.it/
P.IVA 04645090269