

## Mansarda in Vendita a Treviso Zona: Ghirada



**110 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4**

Mansarda moderna e luminosa in zona Ghirada! Stai cercando un appartamento unico e accogliente? Questa splendida mansarda di recente costruzione potrebbe essere ciò che fa per te! Caratteristiche principali: Superficie: 100 mq di appartamento + 100 mq di terrazza piantumata con irrigazione automatica, perfetta per rilassarti all'aperto. Esposizione: Sud-ovest, con una luce naturale che inonda ogni ambiente. Zona giorno: Altezza spettacolare di 6 metri, ampio soggiorno con cucina (anche separabile). Camere e bagni: 2 camere doppie e 2 bagni, ideali per famiglie o chi desidera spazio extra. Dettagli di pregio: Pavimenti in legno, travi a vista, infissi in legno con vetrocamera e riscaldamento autonomo e aria condizionata. Extra inclusi: Garage privato e cantina. Ampie vetrate che si aprono sulla terrazza, donando luminosità e una vista mozzafiato. Parzialmente arredata, pronta per essere personalizzata secondo i tuoi gusti. Posizione strategica: Situata in una tranquilla zona residenziale, comoda ai servizi e adiacente alla tangenziale per spostamenti rapidi. Classe energetica D.

Non lasciarti sfuggire questa occasione! Perfetta per chi cerca comfort, stile e una casa accogliente dove sentirsi davvero a casa. Contattaci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita!

### Informazioni immobile

**Codice:** 8015

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Mansarda

**Regione:** Veneto

**Provincia:** Treviso

**Comune:** Treviso

<b>Zona:</b> Ghirada	<b>Prezzo:</b> € 330.000
<b>Totale mq:</b> 110 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 4
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 18
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Piani totali:</b> Si
<b>Infissi:</b> legno vetrocamera	<b>Termosifoni:</b> termosifoni
<b>Appartamenti Totali:</b> 13	<b>Età costruzione:</b> 2006
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Spese condominio:</b> € 10
<b>Spese condominio:</b> Si	<b>Esposizione:</b> est sud ovest
<b>Posizione:</b> Centrale	

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale	Copertura ADSL
Cantina: 5 m <sup>2</sup>	Copertura Fastweb	Aria Condizionata
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Sanitari sospesi	Doccia	Infissi in legno
Predisposizione allarme	Persiane	Cucina: Cucina abitabile

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			











