

## Mini in Vendita a San Vito di Cadore



**49 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

A pochi chilometri da Cortina d'Ampezzo, immerso nella tranquillità di un piccolo condominio, vendesi appartamento al piano terra. La composizione è la seguente: Ingresso con nicchia per armadio a muro, luminoso soggiorno con ampie vetrate e terrazzo abitabile, con accesso diretto al giardino condominiale, camera matrimoniale con armadi a muro capienti, bagno con doccia, posto auto esterno, cantina. Esposizione: Sud-Ovest, per una luminosità ottimale.

Arredamento con mobili di pregio. Eleganti rivestimenti in boiserie di legno antico. Impianto di riciclo dell'aria. Riscaldamento semi-autonomo. Ottima soluzione per: Una coppia in cerca di una casa accogliente. Investimento sicuro in una delle zone più ricercate delle Dolomiti. Non lasciarti sfuggire questa occasione! Contattaci oggi stesso per una visita.

### Informazioni immobile

**Codice:** 1002

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Mini

**Regione:** Veneto

**Provincia:** Belluno

**Comune:** San Vito di Cadore

**Prezzo:** € 290.000

**Totale mq:** 49 mq

**Camere:** 1

**Bagni:** 1

**Locali:** 2

**Stato conservazione:** Ottimo

**Infissi:** legno vetrocamera

**Termosifoni:** termosifoni

**Appartamenti Totali:** 7

**Età costruzione:** 2000

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Spese condominio:** € 100

**Spese condominio:** Si

**Esposizione:** sud ovest

**Esposizione:** 4

**Esposizione:** 1

**Esposizione:** 2

**Posizione:** Centrale

## Caratteristiche

Terrazza: 8 m<sup>2</sup>

Antenna Tv: Condominiale

Ripostiglio

Cantina: 10 m<sup>2</sup>

Parquet

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in legno

Tapparelle

Cucina: Angolo cottura

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali













**immobiliare COLETTTO**

Via Collalto, 20 - Treviso (TV) - Telefono 0422590916 - Fax  
info@immobiliarecoletto.it - immobiliarecoletto.it/  
P.IVA 04645090269