

## 2 Camere in Affitto a Venezia Zona: Cannaregio



**100 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 5**

In affitto nel cuore di Venezia, a San Giobbe, splendido appartamento al primo piano di un palazzo storico ma restaurato, affacciato sullo splendido Canale di Cannaregio nella parte frontale e su un soleggiato giardino condominiale nella parte retrostante.

L'appartamento è stato ristrutturato e ammobiliato recentemente. Composto da ingresso, ampio soggiorno con travi a vista e caminetto, spaziosa cucina abitabile (entrambi questi vani godono della piacevole vista del giardino condominiale), 2 camere doppie di cui una con letto matrimoniale e l'altra con due letti singoli, due bagni di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Pavimento con terrazzo alla veneziana di pregio. Ripostiglio-lavanderia e cantina al piano terra. Impianto di termoconvettori aria calda e fredda autonomo.

L'arredo è moderno ed elegante, e la cucina super accessoriata. La zona in cui è ubicato l'immobile è Cannaregio, molto ben servita grazie al vaporetto che raggiunge i punti principali della città storica. Piacevole è la vista nella zona notte, le camere infatti sono vista canale che per definizione è il secondo più bello dopo il Canal Grande. Fuori dal flusso turistico, l'appartamento è ubicato in un'oasi di pace e tranquillità ed immerso in una delle rare macchie verdi nella realtà veneziana.

### Certificazioni

**Classe energetica:** VA - In Fase Di Valutazione

### Informazioni immobile

**Codice:** 230

**Contratto:** Affitto

<b>Tipologia:</b> 2 Camere	<b>Regione:</b> Veneto
<b>Provincia:</b> Venezia	<b>Comune:</b> Venezia
<b>Zona:</b> Cannaregio	<b>Prezzo:</b> € 4.000
<b>Totale mq:</b> 100 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 5
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Infissi:</b> vetrocamera legno
<b>Termosifoni:</b> termoconvettori	<b>Appartamenti Totali:</b> 6
<b>Età costruzione:</b> 2002	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Spese condominio:</b> € 40	<b>Spese condominio:</b> Si
<b>Esposizione:</b> est ovest	<b>Giardino:</b> Comune, 1.000 mq
<b>Giardino:</b> 6	<b>Giardino:</b> 2
<b>Giardino:</b> 2	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Posizione:</b> Centrale	

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio	Cantina: 7 m <sup>2</sup>
Copertura Fastweb	Camino	Aria Condizionata
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Infissi in legno	Cucina: Cucina abitabile	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			



